

VITRINVEST sa – Immeuble de bureaux + parkings
UCCLE (1180 BRUXELLES) – Rue des Trois Arbres N°62

A VENDRE



2.173 M²
39 PARKINGS
BUREAUX PRIVES
OPEN SPACE
DATA CENTER
SALLES DE REUNION

Contacts : **Vitrimmo**

*DOCUMENT D'INFORMATION NON CONTRACTUEL

Tél: +32 2 380 98 60 □ +32 2 346 23 15 □ Mob: +32 497 41 87 26 □ Fax: +32 380 88 76

Mail: the@greenorganisation.com □ Web: www.vitrimmo.com

26, Avenue des Villas □ B-1630 Linkebeek

**VITRINVEST sa – Immeuble de bureaux + parkings
UCCLE (1180 BRUXELLES) – Rue des Trois Arbres N°62**

Description :

Il s'agit d'un petit immeuble à usage de bureaux et surfaces d'atelier de production de biens immatériels. Surface de bureaux et d'archives de 2.173 M² contiguë à une surface polyvalente de 486m² dans un immeuble en copropriété (A vendre actuellement !).

Le bâtiment comprend 39 places de parking dont 20 intérieures et 19 extérieures.

Cet immeuble est le fruit de la reconversion en 2003 d'une ancienne petite usine, complété d'une partie neuve livrée en août 2007, située à Uccle près de la Gare de Calevoet.

Ventilation des surfaces et occupation :

2.035 M ²	de locaux bureaux certains cloisonnés et d'autres paysagés
138 M ²	de locaux d'archives
39	Parkings (dont 20 couverts et 19 à l'air libre)

Ces locaux sont actuellement occupés à 100% par 6 locataires.

Avantages :

Technicité simple (pas d'air conditionné) et donc charges faibles.

Environnement très calme donnant vers jardin intérieur

Proximité des transports en commun, bus, tram, train (gare de CALEVOET) et futur RER, excellente accessibilité. Quartier en expansion à forte mixité : résidentiel, bureaux, HORECA.

Pour information, la vente peut se faire par cession des parts de la société qui est propriétaire de ce bien.

Prix :

2.035 M ² de bureaux @ 1.990 €/M ² =	4.049.650 €
138 M ² d'archives @ 750 €/M ² =	103.500 €
20 parkings intérieurs @ 25.000 €/unité =	500.000 €
19 parkings extérieurs @ 18.000 €/unité =	342.000 €
Total =	4.995.150 €

Visites sur RDV et plus d'informations → +32 497 41 87 26 (Mr HELLAWELL)

Contacts : **Vitrimmo**

*DOCUMENT D'INFORMATION NON CONTRACTUEL

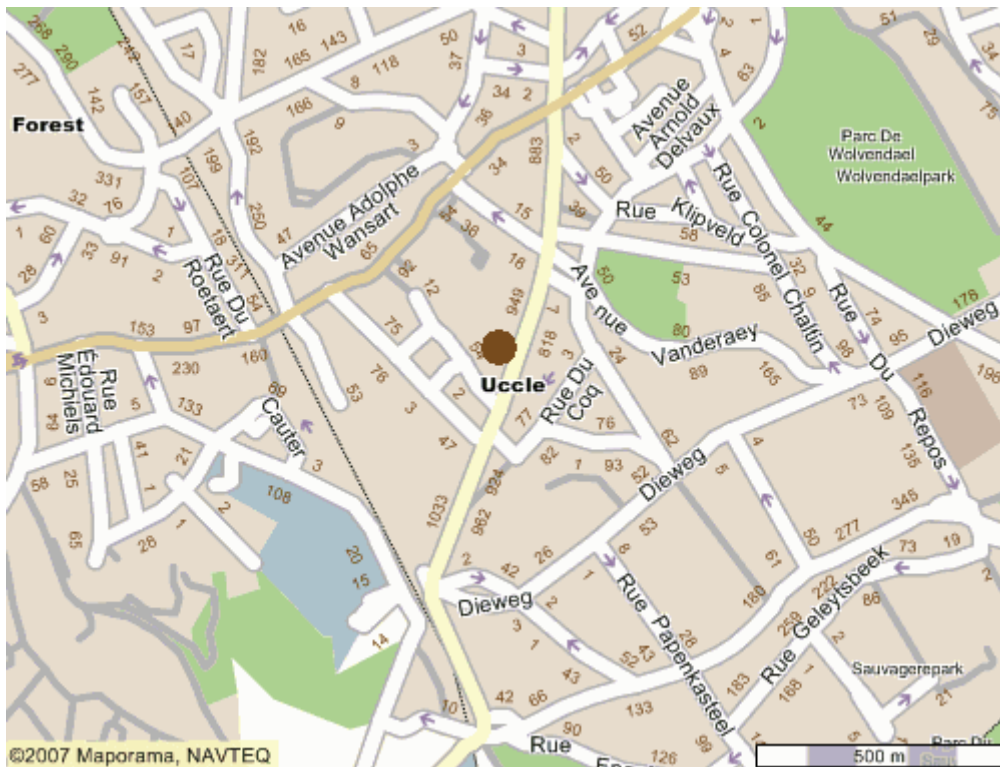
Tél: +32 2 380 98 60 □ +32 2 346 23 15 □ Mob: +32 497 41 87 26 □ Fax: +32 380 88 76

Mail: the@greenorganisation.com □ Web: www.vitrimmo.com

26, Avenue des Villas □ B-1630 Linkebeek

**VITRINVEST sa – Immeuble de bureaux + parkings
UCCLE (1180 BRUXELLES) – Rue des Trois Arbres N°62**

Situation :



Contacts : **Vitrimmo**

**DOCUMENT D'INFORMATION NON CONTRACTUEL*

Tél: +32 2 380 98 60 □ +32 2 346 23 15 □ Mob: +32 497 41 87 26 □ Fax: +32 380 88 76

Mail: the@greenorganisation.com □ Web: www.vitrimmo.com

26, Avenue des Villas □ B-1630 Linkebeek